

Presentazione video disponibile su youtube cliccando su: www.youtube.com/watch?v=BPSBuqQKjGQ
Testo completo della proposta su: www.changemilano.it/progetti/Agenzia_Civica_Avviamoento_Credito.pdf

Un'**Agenzia Civica di Avviamento al Credito** che faciliti gli under 30 nell'accesso alle risorse finanziarie utili a intraprendere un'attività economica in proprio o ad acquistare la prima casa nel territorio comunale. Un accesso al credito che risulta difficoltoso per le nuove generazioni a causa di mancanza di garanzie di copertura del debito. Questa proposta di **Change Milano** - il laboratorio d'innovazione del PD - è finalizzata a incentivare la presenza delle nuove generazioni nella popolazione residente.

Milano, infatti, assiste da diversi decenni a un considerevole spopolamento - un esodo netto di più di 400mila milanesi - che ha contribuito ad aumentare in modo rilevante l'età media degli abitanti.

Per invertire questo trend, solo di recente contenuto dall'afflusso di stranieri, la proposta individua due primi ambiti di intervento:

- **il credito per attività economiche** mirate al miglioramento dei servizi ai cittadini o allo sviluppo di determinate aree della Città;
- **il credito per l'acquisto della prima casa** (alle politiche dell'affitto verrà invece dedicato un progetto specifico in futuro).

Per questi due ambiti il Comune individuerà, tramite bandi ad hoc, i settori economici e le aree territoriali di Milano a cui verrà legata la possibilità di accedere a mutui o a prestiti presso banche convenzionate con l'Agenzia Civica di avviamento al Credito.

CALO DELLA POPOLAZIONE A MILANO DAL 1971 AL 2009	
1971	1.732.000 residenti
2009	1.306.561 residenti
- 425.439 mila residenti in Città negli ultimi 38 anni	

AVVIAMENTO AL CREDITO PER ATTIVITÀ ECONOMICHE: il modello Yunus - Grameen Bank

Il funzionamento dell'Agenzia Civica di Avviamento al Credito riprende il famoso modello avviato in Bangladesh dalla **Grameen Bank** fondata nel 1976 da Muhammad Yunus, premio Nobel per la Pace. Quel modello ha permesso a migliaia di persone di avviare in proprio attività economiche (commerciali, artigianali e imprenditoriali), grazie a una **condivisione della garanzia** con famigliari, parenti, amici e appartenenti alla comunità. Questo sistema ha indotto nei beneficiari dei prestiti un elevato senso di responsabilità verso la propria comunità garante, generando una drastica riduzione dei tassi di insolvenza verso la banca, la quale ha potuto così estendere a migliaia di persone l'accesso al credito.

AVVIAMENTO AL CREDITO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA: il caso Torino

Nel progetto di Change Milano il modello della Grameen Bank verrà integrato con quello già sperimentato con successo dal Comune di Torino che si è fatto garante, con un fondo ad hoc, di numerosi mutui a tasso agevolato richiesti da giovani presso gli istituti bancari convenzionati per l'acquisto della prima casa.

Se a Torino il Comune si è impegnato a subentrare nella proprietà dell'immobile qualora i giovani non riescano a far fronte alle rate del mutuo per poi affittarlo agli stessi contraenti, il Comune di Milano, a fronte della garanzia offerta per i primi cinque anni del mutuo dall'Agenzia Civica agli istituti di credito eroganti, sarebbe contro garantito dalla comunità che supporta il giovane nel suo acquisto della casa.

Il numero di giovani che avranno accesso a mutui agevolati potrebbe così raggiungere **dimensioni considerevoli**.

"La proposta del PD dell'Agenzia di avviamento al credito giovanile – affermano Roberto Cornelli e Davide Corritore, rispettivamente segretario del PD metropolitano e responsabile dell'Innovazione – sottolinea il ruolo che il Comune può svolgere nell'incentivare il **ringiovanimento dei residenti della Città, senza il quale non sarà possibile l'auspicata crescita dei nuclei familiari e della natalità**. Il lavoro e la casa sono elementi primari per pensare di attrarre a Milano le nuove generazioni e questa missione deve vedere l'impegno partecipato del Comune di Milano e del sistema bancario milanese".